



オーナーズレター

家主様・オーナー様の目線で、賃貸経営に関する最新ニュースをお届けします。

安心・快適で

豊かな「暮らし」を

ご提案します。

株式会社エイブル

<https://www.able.co.jp/>

<発行> 株式会社エイブルホールディングス広報室／株式会社エイブル管理事業本部

事前の備えで被害の軽減と早期復旧につなげる

賃貸オーナーは防災対策として 何が可能？何をやるべき？

令和8年熊本地震により被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。令和8年8月13日からの大雨に伴う災害により被害をうけた皆様へ心よりお見舞い申し上げます。賃貸住宅における防災対策について説明します。

共用部の安全確保

廊下や階段、自転車置き場、集合ポスト周辺などに私物等が置かれていると、避難の妨げになる場合があります。普段から共用部を整理し、避難経路を確保しておくことが大切です。消防設備や非常灯、消火器、避難器具などは、法令に基づき点検を確実に実施するとともに、故障や期限切れがないよう適切に維持管理する必要があります。

救命体制の整備

賃貸住宅へのAED設置は、法的義務ではありませんが、大規模物件や高齢者の入居が多い物件では、救命対応の備えとして有効です。ただし、設置すれば終わりではありません。設置場所を分かりやすく表示し、バッテリーや電極パッドの期限を管理し、管理会社や賃貸オーナーが定期点検できる体制を整える必要があります。共用部に設置する場合は、入居者が緊急時に使えるよう、掲示板や入居時案内で周知しておくことも大切です。

水害への備え

近年は、短時間に激しい雨が降るケースが増えています。物件が浸水想定区域や土砂災害警戒区域にあるかどうかは、自治体のハザードマップで確認できます。1階住戸や地下部分、駐車場、受水槽、電気設備などは水害の影響を受けやすい部分です。物件ごとの弱点を把握し、必要性に応じて排水溝の清掃、簡易止水板の準備、電気設備の浸水対策などを検討しましょう。

入居者への情報提供

避難場所、自治体の防災情報、災害時の連絡先、停電・断水時の対応などを、入居時や更新時に案内しておき、掲示板などに表示しておくといでしょう。

事前に考えておくべき 災害後の対応

被害確認、写真記録、保険会社への連絡、応急修繕など、発災後には短時間で多くの判断が求められます。火災保険や地震保険の補償内容を確認し、修繕業者や管理会社との連絡体制を整えておくことが、復旧の迅速化を左右します。

防災対策の経営価値

賃貸住宅は、入居者にとって日々の暮らしの場です。災害に備えた管理体制が整った物件であることは、これからの賃貸経営における大きな価値になります。防災対策は、入居者の安心、物件の信頼性や資産価値の維持につながると言えるでしょう。



過去の記事は
こちらから

エイブル
株式会社エイブル総合研究所

ホット トピックス

エイブルグループが行っている
様々な活動の情報をお届けします。

未来へはばたけ！「第23回札幌市長杯 荒井山ジュニアサマージャンプ大会」



**トップアスリートたちも
羽ばたいた大会に協賛**
2026年7月28日、北海道札幌市にある荒井山ジャンプ場にて、「第23回札幌市長杯荒井山ジュニアサマージャンプ大会」が開催され、当グループとして協賛を行いました。
本大会は小学校1年生から中学校3年生までを対象とした大会で、次世代を担う選手の育成につながる大会のひとつです。今年のミラノ・コルティナ冬季五輪で活躍した高梨沙羅選手や小林陵侑選手、一階堂蓮選手も、本大会への出場を経て、世界の舞台へと羽ばたいています。

当グループでは、ジュニア選手の競技力向上に加え、地域におけるスキー文化の継承や子どもたちの健やかな成長を支える本大会の趣旨に賛同し、2018年より協賛を続けています。今後もスポーツを通じて子どもたちの成長を支え、地域社会の活性化やスポーツ文化の発展に貢献できるよう、活動を継続してまいります。

今月のプレゼント！

4名様

エイブルオリジナル
ディズニーデザイン
ミニトートバッグ

エイブルオリジナル ディズニーデザインミニトートバッグを抽選で4名様にプレゼント！
デザインは「ミッキー＆ブルート」「ミニー＆デイジー」「ドナルド＆ゲーフィー」「シークレット」の全4種類。どのデザインが入っているかわからない、ワクワクしながら開けられるランダム仕様となっております！ミニトートバッグのサイズも、ちょっとしたお出かけやお買い物に使えるサイズとなっておりますので、ぜひ皆様のご応募お待ちしております！



※ランダムのため、デザインの指定はできません



QRコードを読み込んで
簡単にご応募いただけます！

※締切／2026年8月31日（月曜）
毎月末に抽選、当選の発表は発送をもってかえさせていただきます。

※QRコードの読み取りが難しい方は以下URLからも応募フォームにアクセス可能です。こちらを入力してください⇒ <https://x.gd/Y7aT5>