

エイブルオーナーズレター

家主様・オーナー様の目線で、賃貸経営に関する最新ニュースをお届けします。

安心・快適で
豊かな「暮らし」を
ご提案します。

株式会社エイブル

<https://www.able.co.jp/>

<発行> 株式会社エイブルホールディングス広報室 / 株式会社エイブル管理事業本部

2026年4月1日より施行 道路交通法が改正されます

自転車の交通違反に「青切符」導入 ルール強化のポイントを整理

道路交通法の改正により、自転車への取り締まりが強化され、従来からの車道通行原則の徹底が図られます。増加する自転車関連事故の防止と安全確保の観点からルール見直しが進められており、今回の改正もその一環といえます。

自転車事故の現状と課題



交通事故全体は減少傾向にあるものの、自転車関連事故は年間7万件前後で推移しています。死亡・重傷事故の多くで自転車側にも法令違反が認められており、信号無視や一時不停止、ながら運転などが課題とされています。特にスマートフォン操作やイヤホン使用などによる注意力低下は、歩行者との事故につながる要因として指摘されています。令和5年より、自転車の交通違反の検挙数は倍増しています。

自転車運転者講習制度

自転車の危険行為(妨害運転、信号無視や一時不停止など16項目)を3年以内に2回以上繰り返した場合には、講習(3時間6150円)の受講が義務付けられます。受講命令に従わなかった場合は5万円以下の罰金が科されます。

青切符(交通反則通告制度)の導入

令和8年4月より、16歳以上の

<p>携帯電話の使用等</p>  <p>反則金 12,000円</p>	<p>信号無視</p> <p>通行区分違反 (右側通行、歩道通行等)</p> <p>反則金 6,000円</p>
<p>イヤホンの使用 必要な音が聞こえない等の場合</p> <p>一時不停止 無灯火</p> <p>反則金 5,000円</p>	<p>二人乗り</p> <p>並進</p> <p>反則金 3,000円</p>
<p>遮断踏切立入り</p>  <p>反則金 7,000円</p>	

自転車の飲酒運転

自転車の酒気帯び運転や酒酔い運転は、自動車運転免許証の有無にかかわらず、自動車運転と同じ罰則(懲役・罰金)の対象となります。自転車運転者に対する酒類の提供や同乗も同様です。自転車での酒気帯び運転など悪質・危険な違反を犯した場合や、ひき逃げ事件など重大な交通事故を起こした場合には、運転免許の効力が停止される(6か月以下)。

ヘルメット着用と安全意識

自転車乗車時のヘルメット着用は努力義務とされています。死亡事故では頭部損傷の割合が高く、未着用だと致死率が1.4倍になるとされ、安全対策として着用の重要性が改めて指摘されています。

賃貸住宅における自転車環境

自動車が進出する際には、十分な間隔を確保する、または徐行することが求められています。さらに、歩道や自転車道を横切る際の安全確認も義務付けられています。

自動車側にも求められる配慮

今回の法改正は交通ルール遵守の強化が主眼ですが、自転車利用と住環境との関係も重要です。賃貸住宅では、駐輪場の確保や管理状態が居住者の利便性や満足度に直結し、空室率や賃料にも影響します。特にファミリー層は、電動アシスト自転車でも使いやすい駐輪環境への関心を高めています。駐輪場不足や管理不備はトラブルの原因となるため、適切な整備とルール明確化が求められます。



詳しくは上記 QR コードより「政府広報オンライン」でご確認ください。



今月のプレゼント!

1名様 **防災士監修!** **全22種入り防災グッズ**



防災士監修による、発災後すぐに使える防災グッズの詰め合わせです。全22個がリュックにまとまっているので、1回の購入で必要なものが揃うだけでなく、災害発生時に避難所までの移動の邪魔になりません。

QRコードを読み込んで簡単にご応募いただけます!

※締切 / 2026年4月30日(木曜)

毎月末に抽選、当選の発表は発送をもってかえさせていただきます。

※QRコードの読み取りが難しい方は以下 URL から応募フォームにアクセス可能です。こちらを入力してください⇒ <https://x.gd/pWLT0>

お部屋探しは /



エイブル

お部屋探しは **エイブル**

お部屋探しは /

エイブル

株式会社エイブル
国土交通大臣免許番号(7)第5338号