

エイブル オーナーズレター

家主様・オーナー様の目線で、賃貸経営に関する最新ニュースをお届けします。

安心・快適で
豊かな「暮らし」を
ご提案します。

株式会社エイブル

<https://www.able.co.jp/>

<発行> 株式会社エイブルホールディングス広報室 / 株式会社エイブル管理事業本部

活用してくれる組織に資産を託し、社会に恩返し

将来への希望と願いを託す 遺贈寄付(レガシーギフト)

不動産や金融資産を子や孫だけでなく、社会のためにも役立てたい。そんな思いを形にする方法のひとつが、日本でも関心が高まりつつある「遺贈寄付(レガシーギフト)」。今回は、その背景や手続き、検討のポイントを紹介いたします。



資産と想いを 社会に生かす仕組み

遺贈寄付とは、遺言書や信託契約を通じて、自分の財産の一部を社会に役立つ活動へ寄付する仕組みです。寄付先は公益法人、学校法人、社会福祉法人、自治体などさまざまです。近年は「自分の資産を社会に役立てたい」という価値観の広がりとともに、遺贈寄付への関心も高まっています。業界団体の調査では、遺贈寄付の件数は年々増加しており、2022年には1000件を超えたとの報告もあります。

遺贈寄付を考えるきっかけ

遺贈寄付を検討する理由はさまざまです。「税金では使い道を指定できないが、交通遺児支援や難病患者の支援など、自分の思いに沿った活動に役立ててほしい」という

声があるほか、美術品や歴史資料を家族だけで保管するのではなく、博物館などで研究・保存・公開してもらいたいと考える人もいます。

さらに、「相続をきつかけに家族関係が悪化する例を見てきた」「高齢の親から高齢の子へ財産が引き継がれる」「老老相続」よりも、社会に役立てたい」と考える人もいます。こうした人々に共通しているのは、自分の資産を社会に役立てたいという思いです。

遺言書の作成が不可欠

遺贈寄付を実現するためには遺言書または信託契約を作成しておく必要があります。これらがなければ寄付の意思は実現されず、財産は法定相続人に分配されることとなります。確実に実行するためには、公正証書遺言を作成し、寄付先の法人名や寄付方法、割合などを具体的に記しておくことが重要です。また、どの資産を誰に遺すかを明確にする「特定遺贈」としておくと、手続きが分かりやすくなります。その際には、法定相続人の最低限の取り分である「遺留分」にも配慮が必要です。

受贈先との事前の協議が大事

例えば「所有しているアパートを〇〇法人に遺贈する」と遺言書に書いても、受け取る側が賃貸経営を行えるとは限りません。結果として寄付を辞退される可能性もあります。そのため、あらかじめ寄付の意向を伝え、受け入れの可

否や方法について相談しておくことが大切です。特に不動産を遺贈する場合は、管理や売却方法なども事前に確認しておく安心です。

法定相続人が いない場合の注意点

「負債も引き継ぐため包括遺贈は受け入れ先が限られる」

法定相続人がいない場合、財産は家庭裁判所が選任する相続財産清算人によって管理され、売却などによる換価・精算を経て最終的に国庫に帰属します。相続人不在による国庫帰属額は増加傾向にあり、2022年には約768億円に達しました。

こうした背景の下で、資産を一括して公益法人へ遺贈寄付する選択肢(包括遺贈)を検討することがあります。この場合、借入金などの負債も同時に引き継ぐ可能性があるため、受け入れが難しいケースも少なくありません。事前に負債について丁寧に説明し、公益法人の受け入れの可否を確認することが不可欠です。

最後に

人生の集大成として、自身の資産を社会に還元する。遺贈寄付は、資産を社会の未来に活かすひとつの選択肢といえるでしょう。検討する際には、「全国レガシーギフト協会」の相談窓口など専門機関を活用し、専門家と相談しながら進めると安心です。



全国レガシーギフト協会ホームページ

ホットトピックス

エイブルグループが行っている
様々な活動の情報をお届けします。

退去リフォーム時に低コストで賢く空室対策! いま導入すべき「高機能シャワーヘッド」の魅力



ウルトラファインバブルシャワー 3つの吐水モード

- ストレートモード**
強い水流でマッサージ効果が期待できます。
- ミストモード**
ふんわり優しい泡でスキンケアにおすすめです。
- スプレーモード**
肌当たりが柔らかい水流で全身を包み込みます。

「もっと住みたい」を引き出す美肌の力
賃貸経営において、入居者の満足度を高め、安定した稼働を維持するための空室対策は重要な課題です。そのためにも入居者の嗜好や全体の動向は注視しておきたいのですが、最近の入居希望者には、日々の生活の中で「ストレスの少ない快適な室内環境」や「自分の時間を大切にできる空間」を求める傾向が強まっているようです。
そこで、退去リフォーム時の新たな付加価値としておすすめしたいのが「ウルトラファインバブルシャワー」です。最大の特徴は、微細な泡が毛穴の汚れや皮脂を浮かせて洗い流す「洗浄効果」と、肌や髪に浸透してうるおいを与える「保湿効果」です。
機能面では、力強い水流の「ストレート」、スキンケアに適した「ミスト」、全身を柔らかく包み込む「スプレー」の3つの吐水モードを搭載。また、メタル調の洗練されたデザインは浴室に清潔感を与え、ウェブ広告や内見時の第一印象を大きく向上させます。特に女性のお客様からの人気が高く、競合物件との差別化に最適です。
このアイテムは、施工費込で13,000円(税抜)という導入しやすい価格を実現している点も大きな魅力です。入居者の「共感」を得る賢い投資として、ぜひご検討ください。
詳細は店舗スタッフまでお気軽にお声がけください。

今月のプレゼント!

京都ハンナリーズ vs 大阪エヴェッサ

計2日間・
各日3組6名様



観戦チケットプレゼント!

エイブルで2009年からスポンサーをしている男子プロバスケットボールチーム「京都ハンナリーズ」。4月25日(土)、26日(日)に開催される大阪エヴェッサ戦を抽選でそれぞれ3組6名様(合計6組12名様)にプレゼントします。

※25日(土)15:05開始、26日(日)14:05開始、場所はいずれも島津アリーナ京都(京都市北区大将軍西鷹司町、JR円町駅より徒歩8分)となります



QRコードを読み込んで 簡単にご応募いただけます!

※締切/2026年3月28日(土曜)
毎月末に抽選、当選の発表は発送をもってかえさせていただきます。

※QRコードの読み取りが難しい方は以下URLからも応募フォームにアクセス可能です。こちらを入力してください⇒ <https://x.gd/iVBbx>