

# Web明細サービス

## ご登録ガイド

### 【ご登録の際に御用意いただくもの】

- ①メールアドレス
- ②支払明細書（最新月）
- ③本ガイド

# 【エイブルWEB明細サービス】とは？

- ・毎月20日までに、当月お送りする明細と同じ明細を掲載します。（PDFファイル）
- ・毎月、最新の明細が掲載されましたら、登録されたメールアドレスにお知らせします。
- ・同封されているパンフレットやご案内もTOPページの掲示板にて閲覧することができます。



支払明細書

PAGE-1/1

エイブル

■支払項目 2013年6月集  
■支払日 2013年8月20日  
■管理物件名 エイブルマンション  
■家主様名 エイブル 太郎 様  
■建物No. 12345678-33  
■B/D 8876543

■材料供給品額 747,000  
■管理手数料 35,856  
■減価償却 10,080  
■引当金 315  
■引当金払込 700,744

No.	年月	契約者	・家賃	・共益費	・駐車場	・水道料	・電気料	・その他	割合-保証金	礼金	合計	備 考	
101	2012-02	田中 太郎	7000								7000	2011.03.28-2012.03.27	
102	2012-02	田中 太郎	7000		500						7500	2012.03.28-2012.03.27	
103	2012-02	田中 太郎	7000								7000	2012.03.28-2012.03.27	
104	2012-02	田中 太郎	7500								7500	2012.03.31-2012.03.30	
201	2012-02	田中 太郎	8000								8000	2011.03.01-2012.03.28	
202	2012-02	田中 太郎	8000								8000	2011.04.01-2012.03.31	
203	2012-02	田中 太郎	8000								8000	2012.03.01-2012.03.18	
204	2012-02	田中 太郎	8000								8000	2012.03.19-2012.03.27	
205	2012-02	田中 太郎	8000								8000	2012.03.28-2012.03.27	
206	2012-02	田中 太郎	9000								9000	2012.03.28-2012.03.27	
401	2012-02	田中 太郎										2011.01.27-2012.01.18	
402	2012-02	田中 太郎										2012.01.19-2012.01.18	
合計											727000	9000	747000

追加項目

No.	金額
10	1000

控除項目

No.	金額
10	1000

管理手数料内容

管理手数料	手数料	管理手数料
747,000	4,000	35,856
35,856	5,000	1,793

【印字内容】  
印刷範囲は「印刷範囲」欄に記載の範囲です。  
印刷範囲は「印刷範囲」欄に記載の範囲です。  
印刷範囲は「印刷範囲」欄に記載の範囲です。

エイブル株式会社  
〒107-0051  
東京都港区赤坂1-1-1  
エイブルビルディング  
総務部  
TEL: 03-3441-3333  
FAX: 03-3441-3334

999 9999999999999 999/999  
999999

1

## エイブルWeb トップページ

トップページ下部の「貸主様はこちら」の  
バナーをクリック



<https://www.able.co.jp/>

2

## 家主様・オーナー様向けサイト

ページ下部の「エイブルWeb明細サービス」の  
バナーをクリック



3

## Web明細サービス トップページ

「ユーザーID・パスワード」を入力し、「ログイン」をクリック



このページを  
「お気に入り」  
に登録!!

## 4

## 初回ログインの注意

初回登録時は「ユーザーID = 支払明細書記載の8ケタのID」「パスワード = 管理Noの“ハイフンより前”の8ケタ」です。

※1つのIDで複数の管理Noをお持ちのオーナー様は、どの管理Noでも初期パスワードとしてログインいただけます。

### web明細サービス

ログイン

①半角で入力!!

ユーザーID

パスワード

パスワードを忘れた方はこちら

ログイン情報を記憶する

②クリック!!

### 支払明細書

(お届け先)  
107-0051  
東京都港区元赤坂1-2-7

エイブル 太郎 様

■支払年月 2013年06月度  
■支払日 2013年06月20日

■管理物件名 エイブルマンション  
■家主様名 エイブル 太郎 様

12345678-90  
ID A000000

No.	年月	契約者	*家賃	*共費	*駐車料	*水道料
	2017年06月					

こんな画面が出てきたら?

パスワードのオートコンプリート

このパスワードを記録しますか?

Internet Explorer では今後、このページを開いたときにパスワードを入力する必要がないように、このパスワードを Windows に記録することができます。

これ以上パスワードを記憶させない(D)

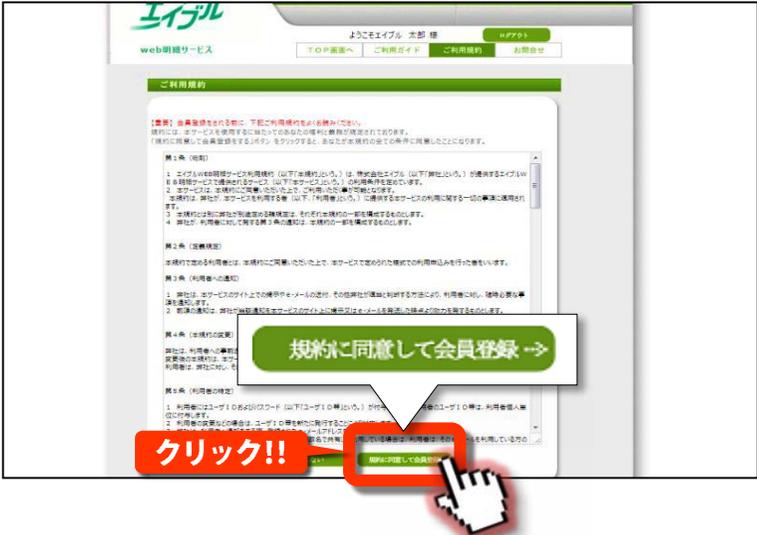
オートコンプリートの詳細

【ログイン】をクリックした際、「このパスワードを記憶させますか?」という小さい画面が出てくる場合がありますが、ここで入力したパスワードは**初回のみ**で後程、パスワード変更しなければならないので**この時は「いいえ」を押してください。**

# 5

## ご利用規約の確認ページ

内容をよく読んで「規約に同意して会員登録」のボタンをクリックしてください。



# 6

## メールアドレスのご登録

メールアドレス・メールアドレス（確認）を入力し、「登録する」ボタンをクリックしてください。



# 7

## 仮登録完了の画面を確認

仮登録完了画面が表示され、登録したメールアドレスにメールが届きます。

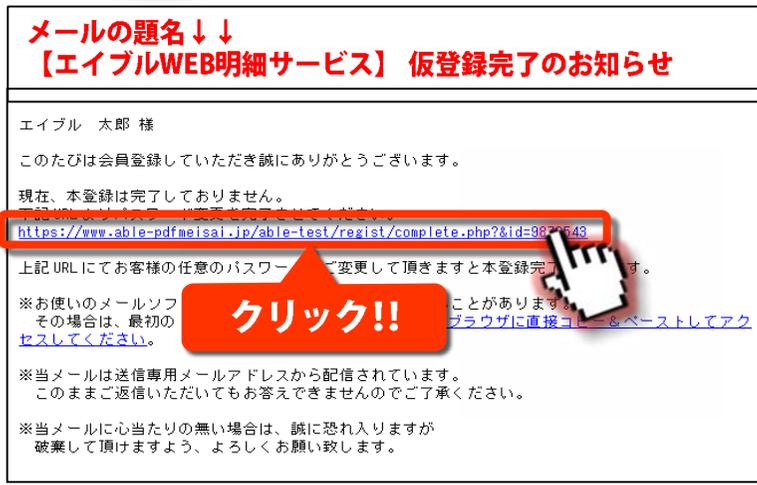


# 8



## メールのご確認

届いたメールに記載されているURLをクリックしてください。



9

## パスワードを変更して下さい

メールのURLをクリックすると、以下の画面が表示されます。青い文字をクリックして下さい。



10

## パスワード変更画面

現在のパスワード・新しいパスワード・新しいパスワードの再入力を入力し「変更する」をクリックして下さい。



11

## 本登録の完了画面

本登録完了画面が表示されます。青文字をクリックし、再度ログインしてご利用ください。



12

## 再度ログイン

この時に入力するパスワードは先程変更した「新しいパスワード」です。



# ログイン後の画面

**エイブル**  
web明細サービス

ようこそエイブル 太郎 様

ログアウト

TOP画面へ    ご利用ガイド    ご利用規約    お問い合わせ

支払明細書を閲覧する際は  
こちらをクリック

リスト閲覧  
明細リスト閲覧  
年間収支リスト閲覧  
リフォーム明細書閲覧

利用登録情報管理  
メールアドレス変更  
パスワード変更

メールアドレスやパスワードを  
変更する際はこちらをクリック

ログイン中はこの場所に  
オーナー様のお名前が  
表示されています

閲覧が終わりましたら  
「ログアウト」を忘れずに…

今月のご案内

2021年12月16日 チラシを更新しました  
全国賃貸オーナーズフェスタ2021  
新春ライブセミナーのご案内  
設備故障の備えは万全ですか？  
年末年始特別大掃除パックのご紹介

支払明細書に同封されている  
毎月のチラシはこの場所の青い文字を  
クリックして頂くと見ることが出来ます。  
※地域によって掲載内容は異なります。

お知らせ

ただに  
は、アドビシステムズ社が配  
布しているAdobe Reader